

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BUÔN HỒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 204/TB-CCTHADS

Buôn Hồ, ngày 18 tháng 01 năm 2023



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 04/2022/DS-ST ngày 24 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 479/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 1077/2022/CT-VATC ngày 25 tháng 10 năm 2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 35/2022/HĐĐG-ĐGBM ngày 11 tháng 11 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng (Phụ lục 01) ngày 13 tháng 01 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 17/2023/TBĐG-ĐGBM ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo về việc bán đấu giá tài sản kê biên của ông Phạm Tuấn Khanh, bà Cao Thị Út Huyền, địa chỉ: 08 Trương Hán Siêu, phường Bình Tân, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 289, tờ bản đồ số 11, diện tích 542,6 m², đất trồng cây lâu năm, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 104739 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 06/9/2016, đứng tên ông Phạm Tuấn Khanh, địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố 4, phường Bình Tân, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk (Đặc điểm tài sản được ghi chi tiết tại biên bản kê biên ngày 21/9/2022).

Giá khởi điểm: **44.615.700 đồng** (Bốn mươi bốn triệu, sáu trăm mười lăm nghìn, bảy trăm đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 236, tờ bản đồ số 13, diện tích 1730 m², đất màu, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 110732 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk (nay là thị xã Buôn Hồ) cấp ngày 17/5/1996, đứng tên ông Phạm Khoa. Đã thừa kế cho ông Phạm Tuấn Khanh ngày 15/8/2016, địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố 4, phường Bình Tân, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Theo trích lục bản đồ địa chính nay thuộc thửa đất số 157, tờ bản đồ số 11, diện tích theo trích lục và kê biên thực tế là 2.113,8 m² (Đặc điểm tài sản được ghi chi tiết tại biên bản kê biên ngày 21/9/2022).

Giá khởi điểm: **130.803.300 đồng** (Một trăm ba mươi triệu, tám trăm linh ba nghìn, ba trăm đồng).

3. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 283, tờ bản đồ số 11, diện tích 797,2 m², đất trồng cây lâu năm, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 104740 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 06/9/2016, đứng tên ông Phạm Tuấn Khanh, địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố 4, phường Bình Tân, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk (Đặc điểm tài sản được ghi chi tiết tại biên bản kê biên ngày 21/9/2022).

Giá khởi điểm: **65.106.000 đồng** (Sáu mươi lăm triệu, một trăm linh sáu nghìn đồng).

- Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 30 ngày 23/02/2023.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 Nguyễn Văn Cừ, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

(Gửi kèm Bản sao Thông báo về việc đấu giá tài sản số 17/2023/TBĐG-ĐGBM ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê).

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ yêu cầu ông Phạm Tuấn Khanh, bà Cao Thi Út Huyền, Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam có mặt đúng thời gian, địa điểm trên để chứng kiến việc đấu giá tài sản.

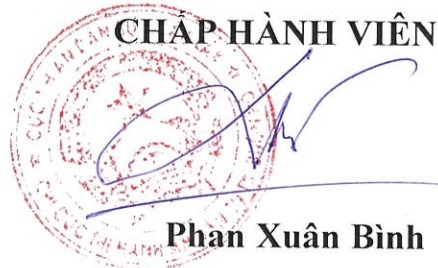
Ông Phạm Tuấn Khanh, bà Cao Thi Út Huyền có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo để ông Phạm Tuấn Khanh, bà Cao Thi Út Huyền và Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Xuân Bình